

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE

ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE nr. 24.770 din 30.05.2025

PARȚILE CONTRACTANTE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, cu sediul în Buzău, str. Ion Băieșu, bl. 4-5, etaj 1, județul Buzău, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Buzău cu nr. 16/2008, reprezentată de domnul Toma Constantin, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre denumite împreună în continuare **„Autoritatea Delegantă”**, pe de o parte

și

Societatea Comercială Compania de Apă SA Buzău, codul unic de înregistrare RO22987337, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Buzău cu numărul J2007001610102, cu sediul social în Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, județul Buzău, reprezentată de Mariana-Simona Săvulescu, având funcția de Director General, în calitate de **Operator Regional**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Prevederile art. 56 – Modificarea de comun acord din Dispoziții Generale a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 24.770 din 30.05.2025, Dispoziții Generale;
- Prevederile art. 36¹-36⁷ din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANRSC nr. 230/2022 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarificare aferente planului de afaceri;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” nr. din ...12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă SA Buzău nr. ... din2025;
- Avizul conform nr. 10827 din 04.11.2025 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Stabilesc de comun acord modificarea Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică dispozițiile art. 36, subcapitolul Tarifele care va avea următorul conținut:

“Tarifele

1) Preturile si Tarifele unice practicate de către Delegat pentru serviciile de apa si de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor:

- Costuri de operare
- Costuri de intretinere si reparatii
- Costuri pentru elaborarea de studii și cercetări cu privire la diminuarea impactului asupra mediului și gestionarea poluării punctuale și a nămolurilor din stațiile de epurare
- Costuri financiare
- Redevanta
- Amortizarea
- Realizarea de investitii si reparatii capitale
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzand principalul, dobanzile si comisioanele aferente)
- Profit (in conformitate cu prevederile legale) care urmeaza a fi integral folosit pentru dezvoltare.

2) Structura tarifulor si nivelele de tarificare trebuie sa descurajeze risipa si consumul in exces si trebuie sa fie stabilite tinand cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

3) Strategia de tarificare inclusă în prezentul contract se bazează pe Planul de afaceri pentru perioada 2026-2030.

Strategia tarifara presupune ajustari ale tarifulor în fiecare an la data de 01 ianuarie, atat cu inflația, cât și cu creșterile în termeni reali, prezentate în tabelul de mai jos:

STRATEGIE DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)					
	Pret/Tarif inițial Pn/Tn 01.08.2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029	01/01/2030
Preț apă potabilă produsă, transportată și distribuită	10,06 lei/mc	-6,61%	0,78%	1,09%	0,53%	1,18%
Tarif canalizare-epurare ape uzate și meteorice	6,95 lei/mc	-	-0,39%	4,29%	0,27%	1,22%
Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare	4,14 lei/mc	-	0,16%	1,71%	1,96%	0,85%

Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2030, cel târziu până la data de 01 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarelor formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n / \text{Tarif}_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \dots * (1+a_{n+i}) * I_{n+i}$$

Unde:

$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i}$ – preț/tarif la data $n+i$;

P_n / T_n – preț/tarif inițial la data de 01.08.2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data $n+1, n+2, \dots$ respectiv $n+i$;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării “ $n+i$ ”, care se calculează conform următoarelor formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1+INF)^{m/12}}{IPI}, \text{ unde:}$$

IPC - Indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - Indicele prețurilor inițial, la data de 01 august 2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a operatorului, de la data preluării se va aplica preț/tariful unic pentru întreaga arie de operare, determinat conform prezentei strategii.

4) Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile locale ale unitatilor administrativ teritoriale accepta acest mecanism de tarifare.

5) Conform prevederilor legale, operatorul va prezenta la ANRSC documentatia de ajustare a tarifelor conform legislatiei in vigoare si metodologiei de calcul prezentate.

6) In cazul in care Unitatile Administrative Teritoriale si/sau Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara refuza sa permita operatorului sa aplice strategia de tarifare conform prezentului contract de delegare, acestea sunt obligate sa suporte din bugetul propriu pierderea potentiala de venituri ca urmare a acestui lucru. In aceasta situatie Unitatile Administrative Teritoriale si/sau Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara sunt obligate sa prevada in bugetul de venituri si cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel tarziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie facuta lunar pana la revizuirea deciziei.

7) Planul de afaceri este elaborat de către operatorul regional în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare elaborată de asociația de dezvoltare intercomunitară.

Strategia de tarificare bazată pe Planul de afaceri al operatorului regional se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară. Planul de afaceri trebuie să conțină cel puțin o componentă operațională și una investițională și include obiective de îmbunătățire a activităților, măsuri de eficientizare și ținte clare pentru perioada reglementată.

Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se fundamentează pe baza metodologiei elaborate și aprobate de către autoritatea de reglementare competentă, prin raportare la rata de suportabilitate a populației pe întreaga perioadă de reglementare, pornind de la prețurile și tarifele în vigoare, și realizând o prognoză a evoluției acestora, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, pe baza cheltuielilor de operare și întreținere, a cheltuielilor cu redevența, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum și a unei cote de profit rezonabile.

Strategia de tarificare aferente planurilor de afaceri se avizează conform de către A.N.R.S.C. la solicitarea operatorului/operatorului regional, conform prevederilor legale în vigoare.

Ajustările tarifare, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, prevăzute în strategia de tarificare, se planifică astfel încât rata de suportabilitate pentru utilizatorii casnici să atingă, în fiecare an, cel puțin nivelul minim de 2,5% pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

În cazul în care, din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori de peste 3%, autoritățile administrației publice locale adoptă măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori, pentru a asigura suportabilitatea tuturor utilizatorilor casnici.

8) La fundamentarea prețurilor și tarifelor, operatorii pot să solicite o cotă corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare. Nivelul acestei cote se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară pe baza bilanțului apei. În cazul sistemelor noi de alimentare cu apă, nivelul pierderilor de apă se stabilește de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, pe baza datelor de proiect și normativelor tehnice în vigoare.”

Art. 2. Se modifică dispozițiile art. 39, alin. 2 – Redevența, care va avea următorul conținut:

2. Redevența

Redevența reprezintă o sumă ce nu poate depăși valoarea amortizării Bunurilor Concesionate, calculată la 31 decembrie a anului anterior. Redevența este o componentă inclusă în calculul Prețurilor și Tarifelor și se va modifica doar în urma unor analize privind gradul de suportabilitate al Utilizatorilor, cu aprobarea Delegatarului.

Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data de începere a Contractului. Delegatul va plăti Delegatarului redevența în termenii și condițiile prevăzute mai jos.

Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an.

1) Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redevența din tabelul următor:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	2026	2027	2028	2029	2030
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
<i>Apa potabile produsă, transportată și distribuită</i>	13.770.370	14.770.370	15.770.370	16.770.370	18.470.370
<i>Canalizare-epurare ape uzate și meteorice</i>	14.037.545	15.942.617	18.942.617	19.942.617	22.942.617
<i>Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare</i>	53.358	53.359	53.360	53.361	53.362

2) Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarification.

3) Plata redevenței se va face astfel:

i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritorială anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevență egală cu serviciul datoriei aferentă acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redevență aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.

ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 9 din Dispoziții Speciale – Partea Comună.

Termenul de plată al redevenței:

i). Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

4) Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redeventei, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract.

5) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

6) Alocarea redeventei pe fiecare unitate administrativ teritorială se va realiza în funcție de valoarea amortizării anuale a patrimoniului fiecărui UAT predat în concesiune și în mod egal pentru fiecare trimestru.

7) În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.”

Art. 3. Orice alte prevederi contrare dispozițiilor cuprinse în prezentul act adițional își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, unul pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008” și unul pentru Compania de Apă SA Buzău.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „BUZĂU 2008”

Președinte : Toma Constantin

Semnătura :

Ștampila :

OPERATOR REGIONAL - COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Director General : Săvulescu Mariana Simona

Semnătura :

Ștampila :