



## ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

**HOTĂRÂREA nr. 4 din 04.05.2026**

### ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR

**”COMPANIA DE APĂ SA” BUZĂU**

Sediul social : Mun. Buzău, str. Spiru Haret , nr. 6

CUI: RO 22987337

Nr. înreg. în Registrul Comerțului: J2007001610102

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor ”Companiei de Apă SA” Buzău, convocată în temeiul art. 13 din Actul Constitutiv pentru data de 04.05.2026, ora 12.00, legal constituită potrivit prevederilor art. 111 și 112 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a desfășurat în prezența/buletine de vot prin corespondență a reprezentanților acționarilor deținând 46.137 de acțiuni, respectiv voturi (100%) din numărul total de 46.137 de acțiuni, respectiv voturi, după cum urmează:

- **MUNICIPIUL BUZĂU** care deține 75,86% din capitalul social, reprezentând 35.000 de acțiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-nul Ionuț-Sorin Apostu, Hotărârea Consiliului Local nr. 79 din 30.04.2026 și procură specială nr. 69.891 din 30.04.2026, înregistrate sub nr. 48 din 30.04.2026;
- **JUDEȚUL BUZĂU** care deține 10,84% din capitalul social, reprezentând 5.000 de acțiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-na Mirela Eugenia Oprea, Hotărârea Consiliului Județean nr. 82 din 30.04.2026 și procură specială nr. 7.149 din 30.04.2026, înregistrate sub nr. 49 din 30.04.2026;
- **MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT** care deține 8,67% din capitalul social, reprezentând 4.000 de acțiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-nul Iulian Sbîrnea, Hotărârile Consiliului Local nr. 56-57 din 30.04.2026 și procură specială nr. 33.733 din 30.04.2026, înregistrate sub nr. 50 din 30.04.2026;
- **ORAȘ NEHOIU** care deține 1,73% din capitalul social, reprezentând 800 de acțiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-nul Milea Ionuț, Hotărârea Consiliului Local

nr.25 din 08.04.2026 și buletin de vot prin corespondență nr. 3.670 din 14.04.2026, înregistrate sub nr. 45 din 29.04.2026;

- **ORAȘ POGOANELE** care deține 1,38% din capitalul social, reprezentând 637 de acțiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-nul Dumitrașcu Florin, Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 30.04.2026 și buletin de vot prin corespondență FN, înregistrate sub nr. 46 din 30.04.2026;
- **ORAS PĂTÂRLAGELE** care detine 1,52% din capitalul social, reprezentand 700 de actiuni, respectiv voturi, reprezentat legal de d-nul Ion Gherghiceanu, Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 30.04.2026 si buletin de vot prin corespondență nr. 4.413 din 30.04.2026, înregistrate sub nr. 47 din 30.04.2026.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12.2., lit. k) din Actul constitutiv actualizat al Societății.

În temeiul art. 112 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 15, alin. 1, lit. a) din Actul Constitutiv actualizat al "Companiei de Apă SA" Buzău și având în vedere punctele înscrise pe ordinea de zi, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor:

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba prelungirea liniei de credit in suma de 9.900.000 lei (nouamilioanenuasutemiilei) contractata de la Banca Transilvania SA in baza contractul de credit nr. 0079 din data de 28.01.2008 si actele aditionale ulterioare pe o noua perioada de maximum 24 luni, cu destinatia plati pentru activitatea curenta.

**Art.2.** Se aproba mentinerea garantiilor constituite pentru Creditul mentionat la art. 1 care va fi/este garantat cu:

a) ipoteca imobiliara asupra imobilului teren in suprafata de 2.791 mp (2.815 mp, conform actelor de proprietate), situat in intravilanul Municipiului Buzau, str. Spiru Haret, nr.6, Judetul Buzau, avand categoria de folosinta curti-constructii, inscris in Registrul de Carte Funciara nr. 65079a mun. Buzau sub nr. cadastral 65079, impreuna cu constructiile existente pe acesta - C1, sediu firma in regim de inaltime S+P+3, in suprafata construita la sol de 1.002 mp si suprafata construita desfasurata de 3.868 mp, inscrisa in acelasi Registru de Carte Funciara sub nr. cadastral 65079-C1, C2 - Anexa (spatii depozitare), construita din caramida, acoperita cu tabla ondulata, cu subsol, in suprafata construita la sol de 73 mp,

inregistrata in acelasi Registru de Carte Funciara sub nr. cadastral 65079-C2, si C3 - Anexa (spatii depozitare), constructie cu pereti partial din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita la sol de 41 mp, inregistrata in acelasi Registru de Carte Funciara sub nr. cadastral 65079-C3, proprietate imobiliara detinuta de COMPANIA DE APA SA BUZAU.

b) ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si subconturilor deschise de imprumutat la Banca Transilvania, cu exceptia contului IBAN RO73BTRLEURCESW0J1093201 „Cont de rezerva al serviciului datoriei” pentru care, conform contractului incheiat intre Banca Transilvania, Compania de Apa SA si BERD, a fost constituita ipoteca mobiliara in favoarea BERD.

**Art.3. (1)** Se acorda mandat pentru negocierea si semnarea tuturor actelor necesare in scopul indeplinirii deciziilor adoptate prin prezenta urmatoarelor:

- Dna. Savulescu Mariana-Simona, CNP 2640903100035, cetatean roman, cunoscatoare a limbii romane, domiciliata in mun. Buzau, str. Theodor Neculuta, nr. 11, identificata cu CI, seria XZ, nr. 849451, eliberata de SPCLEP Buzau in data de 29/08/2018, cu valabilitate pana la data de 03/09/2028, in calitate de Director General.
- Dl. Vasii Dragomir, CNP 1570716100046, cetatean roman, cunoscator al limbii romane, domiciliat in mun. Buzau, str. Nicu Constantinescu, nr. 292, identificat cu CI, seria ZB, nr. 015481, eliberat de SPCLEP Buzau in data de 01/08/2022, cu valabilitate pana la data de 03/08/2031, in calitate de Director Economic, sau in lipsa acestuia de dna Dimciu Beatrice, CNP 27206201000109, cetatean roman, cunoscatoare a limbii romane, domiciliata in mun. Buzau, str. Alexandru Marghiloman, nr.2, identificata cu CI, seria ZB, nr. 063381, eliberat de SPCLEP Buzau in data de 04.08.2023, cu valabilitate pana la data de 03.08.2031 in calitate de Manager Department Financiar-Contabilitate.
- Persoanele sus mentionate sunt persoane imputernicite sa reprezinte Societatea – cu puteri depline si nelimitate – in relatia cu Banca, notariatul si orice alte terte institutii/persoane implicate, fiind autorizate sa indeplineasca orice formalitati necesare, sa prezinte, negocieze si semneze orice documente necesare, semnatura sa fiindu-ne pe deplin opozabila noua si Societatii.

**(2)** In vederea aducerii la indeplinire a prezentului mandat, persoanele enuntate mai sus, vor putea negocia si semna in numele Societatii, inclusiv dar nelimitativ:

- orice act aditional la contractul de credit cu BANCA TRANSILVANIA S.A. prin care se modifica raportul juridic de creditare;
- oricare si toate contractele de ipoteca (mobiliara si imobiliara), avand ca obiect bunurile mobile si imobile aflate in proprietatea Societatii (inclusiv, dar fara a se limita la conturi, imobile) si actele aditionale ce se vor incheia la acestea;

- orice documente, declarații, cereri (inclusiv cereri de tragere/ rambursare anticipată etc.), formulare etc. necesare.

**Art.4.** Fata de cele hotarate mai sus, am luat la cunostinta despre si acceptam conditiile generale de creditare ale BANCA TRANSILVANIA S.A.

**Art.5.** Declaram, totodata, ca Societatea are o situatie financiara stabila, nu este obiectul unor cereri judiciare de faliment, lichidare si/sau reorganizare judiciara si nici nu cunoastem vreun motiv care ar putea sa declanseze o asemenea procedura, ori care sa ii afecteze capacitatea de rambursare a creditelor contractate de la BANCA TRANSILVANIA S.A.

**Art.6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde conducerea executivă a ”Companiei de Apă SA” Buzău.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi publicată pe site-ul *www.cabuzau.ro* în termen de 48 de ore lucrătoare de la adoptarea acesteia, prin grija secretarului Consiliului de administrație.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată membrilor Consiliului de administrație, Directorului General și Băncii Transilvania SA, prin grija secretarului Consiliului de administrație.

**Președinte de ședință,**

Hinta Petruș – Președinte C.A.



**Reprezentanți acționari,**

Apostu Ionuț-Sorin – Municipiul Buzău

Oprea Mirela Eugenia – Județul Buzău



**Secretar de ședință,**

Sbîrneș Iulian – Municipiul Rm.-Sărat



Buzău, 04.05.2026

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 46.137 voturi, respectiv 100% dintr-un total de 46.137 voturi aparținând acționarilor valabil reprezentați sau prin buletin de vot prin corespondență și cu drept de vot în cadrul ședinței.