

Nr.: 30.393 din 23.06.2026

Nr. CA: 77 din 23.06.2026

Către: Consiliul de administrație al Companiei de Apă SA

În atenția: Domnului Președinte – Petruș HINTA

Ref.: Modificare Act constitutiv actualizat

Stimate Domnule Președinte,

În conformitate cu prevederile art. 12.3, lit. c), e) și g) din Actul constitutiv actualizat al Companiei de Apă SA: *“Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: c) schimbarea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea interdicției prevăzute de art 5 alin. 2 din prezentul Act Constitutiv; e) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică; g) oricare altă modificare a Actului Constitutiv, cu respectarea avizului acordat de Asociație, sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare;”*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. (5) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de administrație: *“Consiliul de administrație avizează toate materialele supuse aprobării Adunării Generale a Acționarilor”* vă propunem prin prezenta avizarea și transmiterea spre aprobarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a următoarelor propuneri de modificare a Actului Constitutiv:

I. ACTUALIZARE CODURI CAEN REVIZIA 3

În conformitate cu prevederile Ordinului Institutului Național de Statistică nr. 377/2024 societățile trebuie să realizeze tranziția codurilor CAEN de la revizia 2 la revizia 3. În acest sens, departamentele de specialitate au analizat actualele coduri CAEN, activitățile desfășurate și corespondența cu revizia 3, rezultând următoarele modificările ale obiectului secundar de activitate:

CAEN REV. 2	CAEN REV. 3	OBSERVAȚII
2562 Operațiuni de mecanică generală	2553 Operațiuni de mecanică generală	Cod modificat: 2562 în 2553
2651 Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație	2651 Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație	Nemodificat
2829 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.	2829 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.	Nemodificat
3312 Repararea și întreținerea utilajelor	3312 Repararea și întreținerea mașinilor	Denumire actualizată
3313 Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice	3313 Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice	Nemodificat
3314 Repararea și întreținerea echipamentelor electrice	3314 Repararea și întreținerea echipamentelor electrice	Nemodificat
3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	Nemodificat
3511 Producția de energie electrică	—	Se elimină, compania produce exclusiv din surse regenerabile
-	3512 Producția de energie electrică din surse regenerabile	Cod nou adăugat, producție energie din energie solară
3600 Captarea, tratarea și distribuția apei	3600 Captarea, tratarea și distribuția apei	Nemodificat
3700 Colectarea și epurarea apelor uzate	3700 Colectarea și epurarea apelor uzate	Nemodificat
3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase	3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase	Nemodificat
3812 Colectarea deșeurilor periculoase	3812 Colectarea deșeurilor periculoase	Nemodificat
3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	3821 Recuperarea materialelor reciclabile	Denumire actualizată
3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	3822 Producția de energie (electrică sau termică) prin	Denumire actualizată

	tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)	
—	3823 Alte activități de tratare a deșeurilor	Cod nou adăugat, uscarea nămolului
—	3833 Alte activități de eliminare a deșeurilor	Cod nou adăugat, depozitarea nămolului
4120 Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	4100 Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	Cod modificat: 4120 în 4100
4221 Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide	4221 Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide	Nemodificat
4222 Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații	4222 Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații	Nemodificat
4299 Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a.	4299 Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a.	Nemodificat
4311 Lucrări de demolare a construcțiilor	4311 Lucrări de demolare a construcțiilor	Nemodificat
4312 Lucrări de pregătire a terenului	4312 Lucrări de pregătire a terenului	Nemodificat
4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	Nemodificat
4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.	4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.	Nemodificat
4941 Transporturi rutiere de mărfuri	4941 Transporturi rutiere de mărfuri	Nemodificat
5210 Depozitări	5210 Depozitări	Nemodificat
5224 Manipulări	5224 Manipulări	Nemodificat
6203 Activități de management, gestiune și exploatare a mijloacelor de calcul	6220 Activități de consultanță în tehnologia informației și de management al mijloacelor	Cod modificat: 6203 în 6220

	de calcul	
6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației	6290 Alte activități de servicii privind tehnologia informației	Cod modificat: 6209 în 6290
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe	6310 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe	Cod modificat: 6311 în 6310
6820 Închirierea sau subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing	6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	Denumire actualizată
7111 Activități de arhitectură	7111 Activități de arhitectură	Nemodificat
7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	Nemodificat
7120 Activități de testări și analize tehnice	7120 Activități de testări și analize tehnice	Nemodificat
7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.	7499 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.	Cod modificat: 7490 în 7499
7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare	7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare	Nemodificat
7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele	7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele	Nemodificat
7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri intangibile n.c.a.	7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.	Denumire actualizată
8559 Alte forme de învățământ n.c.a.	8559 Alte forme de învățământ n.c.a.	Nemodificat
9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale	9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale	Nemodificat
9412 Activități ale organizațiilor profesionale	9412 Activități ale organizațiilor profesionale	Nemodificat

Menționăm faptul că în ceea ce privește obiectul principal de activitate/activitatea principală, Cod CAEN : 3600 CAPTAREA, TRATAREA SI DISTRIBUTIA APEI, acesta nu suferă modificări.

Astfel, având în vedere practica Oficiului Național al Registrului Comerțului privind tranziția de la revizia 2 la revizia 3, propunem următoarele:

1. Aprobarea stabilirii codului CAEN : 3600 CAPTAREA, TRATAREA SI DISTRIBUTIA APEI ca obiect de activitate al Societății.
2. Aprobarea radierii întregului obiect de activitate secundar și stabilirea obiectelor secundare de activitate, conform tabel centralizator de mai sus.
3. Aprobarea modificării art. 5.1 din Actul Constitutiv privind activitățile secundare.

II. MODIFICARE PUNCTE DE LUCRU

La art. 3.4 din Actul Constitutiv sunt declarate punctele de lucru, fără personalitate juridică înființate în cadrul Companiei de Apă SA. Propunem următoarele:

1. Ca urmare a certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 299 din 10.11.2022 (atașat prezentei) adresa Stației de epurare din municipiul Buzău are următoarea adresă: “Șoseaua Vadu Pașii, nr. 92”. Astfel, este necesară actualizare adresei următoarelor puncte de lucru, care vor avea următoarea denumire:

- Nr. 1: STATIA DE EPURARE- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92
- Nr. 7: LABORATOR DE ANALIZE APA UZATA- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE
- Nr. 9: GARAJ- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE
- Nr. 11: MAGAZIE- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE.

2. Modificarea prin actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere sediu nr. 1460 din 28.04.2011 (atașat prezentei) a obiectului contractului încheiat între Compania de Apă SA și Primăria comunei Chiojdu impune modificarea adresei punctului de lucru de la nr. 43, care va avea următoarea denumire: CENTRU OPERATIONAL NR 12 CHIOJDU- COM CHIOJDU, STR. PRINCIPALĂ, NR. 266, BLOC LOCUINȚE, APARTAMENT 1, PARTER

3. Încheierea contractului de închiriere sediu nr. 3319 din 29.05.2023 (atașat prezentei) între Compania de Apă SA și Primăria comunei Cernătești impune modificarea adresei punctului de lucru de la nr. 62, care va avea următoarea denumire: CENTRU OPERATIONAL NR 19

CERNATESTI-SAT ZARNESTII DE SLANIC, STRADA PRINCIPALĂ NR. 53, T.33, P.978, COMUNA CERNĂTEȘTI.

III. ÎNFIINȚARE PUNCTE DE LUCRU

Având în vedere strategia Companiei de Apă SA Buzău privind extinderea ariei de operare, coroborat cu obiectivul de dezvoltare regională pe termen mediu și lung al Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008" și Compania de Apă SA, precum și faptul că unitatea administrativ teritorială comuna Stâlpu, prin Consiliul Local al comunei Stâlpu este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Compania de Apă SA a demarat procedura de preluare în operare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-epurare. Propunem aprobarea înființării a 2 noi puncte de lucru, fără personalitate juridică și modificarea în consecință a art. 3.4 din Actul constitutiv, astfel:

1. nr. 99: Gospodăria de apă Stâlpu, sat Stâlpu, comuna Stâlpu, județul Buzău.
2. nr. 100: Stație de epurare Stâlpu, sat Stâlpu, comuna Stâlpu, județul Buzău.

IV. MODIFICARE ART. 16.3

Art. 16.3 din Actul constitutiv actualizat conține informații privind membrii Consiliului de administrație al Societății. Având în vedere expirarea la termen a mandatului acestora, coroborat cu întârzierea procedurii de selecție, autoritatea publică tutelară a aprobat lista de persoane din care Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor va aprobă administratorii provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție. În acest sens, se impune actualizarea dispozițiilor art. 16.3 cu numele administratorilor provizorii.

În concluzie, supunem avizării Consiliului de administrație și transmiterea spre aprobare către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei de Apă SA Buzău a următoarelor puncte:

1. Aprobarea stabilirii codului CAEN : 3600 CAPTAREA, TRATAREA SI DISTRIBUTIA APEI ca obiect de activitate al Societății.
2. Aprobarea radierii întregului obiect de activitate secundar și stabilirea următoarelor obiecte secundare de activitate:

2553

Operațiuni de mecanică generală

2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
3312	Repararea și întreținerea mașinilor
3313	Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice
3314	Repararea și întreținerea echipamentelor electrice
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
3512	Producția de energie electrică din resurse regenerabile
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase
3812	Colectarea deșeurilor periculoase
3821	Recuperarea materialelor reciclabile
3822	Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)
3823	Alte activități de tratare a deșeurilor
3833	Alte activități de eliminare a deșeurilor
4100	Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4221	Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide
4222	Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
4299	Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a.
4311	Lucrări de demolare a construcțiilor
4312	Lucrări de pregătire a terenului
4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4399	Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4941	Transporturi rutiere de mărfuri
5210	

Depozitări
5224 Manipulări
6220 Activități de consultanță în tehnologia informației și de management al mijloacelor de calcul
6290 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
6310 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7111 Activități de arhitectură
7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 Activități de testări și analize tehnice
7499 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
8559 Alte forme de învățământ n.c.a.
9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale
9412 Activități ale organizațiilor profesionale

3. Aprobarea actualizării denumirii următoarelor puncte de lucru ale Companiei de Apă SA:

- Nr. 1: STATIA DE EPURARE- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92
- Nr. 7: LABORATOR DE ANALIZE APA UZATA- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE
- Nr. 9: GARAJ- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE
- Nr. 11: MAGAZIE- ȘOSEAUA VADU PAȘII, NR. 92 INCINTA STATIEI DE EPURARE.
- Nr. 43: CENTRU OPERATIONAL NR 12 CHIOJDU- COM CHIOJDU, STR. PRINCIPALĂ, NR. 266, BLOC LOCUINȚE, APARTAMENT 1, PARTER

- Nr. 62: CENTRU OPERATIONAL NR 19 CERNATESTI-SAT ZARNESTII DE SLANIC, STRADA PRINCIPALĂ NR. 53, T.33, P.978, COMUNA CERNĂTEȘTI.

4. Aprobarea deschiderii a două noi puncte de lucru:

- Nr. 99: Gospodăria de apă Stâlpu, sat Stâlpu, comuna Stâlpu, județul Buzău.
- Nr. 100: Stație de epurare Stâlpu, sat Stâlpu, comuna Stâlpu, județul Buzău.

5. Aprobarea modificării art. 16.3 privind datele de identificare a administratorilor provizorii conform Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008”, condiționat de aprobarea în Adunarea Generală Ordinare a Acționarilor Companiei de Apă SA.

6. Aprobarea modificării Actului constitutiv actualizat, conform punctelor 1-5 de mai sus.

Cu stimă,

Director General,

Săvulescu Mariana-Simona



Manager Dep. Guvernanță Corporativă,

Răican Cosmin-Alexandru

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Răican Cosmin-Alexandru, is written below the text.

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 206914/10.11.2022

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.299/10.11.2022

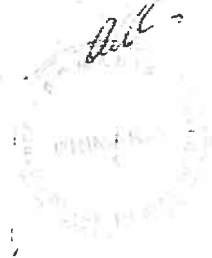
Ca urmare a cererii doamnei **Mariana Simona Săvulescu**, înregistrată sub nr. 206914 din data de 10.11.2022, având calitatea de Director General al **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU**, cu sediul social în județul Buzău, municipiul Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr.J10/1610/2007, Cod Unic de Înregistrare 22987337, concesionara imobilului cu numărul cadastral **58709**, teren proprietate publică a municipiului Buzău, conform H.C.L. nr. 323/2007-Anexa nr.8, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Șoseaua Vadu Pașii, conform extrasului de carte funciară nr. 58709, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **Șoseaua Vadu Pașii**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **92**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în 10 lei, a fost achitată cu chitanța nr.002717/11.11.2022.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2 ex.
Data:10.11.2022





Compania
de Apa
Buzau

Ne pasa de apa

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzau
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tei/Fax 0238.720356/0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Sector Valea Buzaului

P.L. CHIOJDU

NR. 3719/12.07.2021

*Dep GC
40-Contab*
[Signature]

S.C. COMPANIA DE APA S.A.	
BUZAU	
INTRARE	Nr. 13648
IESIRE	
Ziua 12	Luna 07 Anul 2021

Proces verbal predare - primire

Incheiat azi 12.07.2021 intre Primaria comunei Chiojdu reprezentata de dl. Lazar Gheorghe - viceprimar si SC Compania de Apa Buzau reprezentata de domnii: Prahoveanu Cornel – Consilier juridic si Morarasu Constantin – Responsabil sector Valea Buzaului cu ocazia predarii- primirii spatiului situat in strada Principala bloc nr.1 ap.1, parter in suprafata de 27 mp, compus din 1 camera, 1 hol si grup sanitar.

Spatiul predat se afla in stare buna si este racordat la utilitati (energie electrica index =8630 kw, apa si canalizare).

AM PREDAT,

Primaria comunei Chiojdu

[Signature]

AM PRIMIT,

SC Compania de Apa Buzau

[Signature]
[Signature]

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 1460 DATA 28.04.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primaria comunei Chiojdu, cu sediul în com. Chiojdu, județul Buzau, str. Principala nr. 396, cod fiscal 2813247, tel. 0238/599.618, fax. 0238/599.500, reprezentată de Dumitrache Gheorghe având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR

și

SC COMPANIA DE APA SA cu sediul în Buzau, str. Unirii, bl. 8 FGH, județul Buzau, telefon 0238.402.200 fax 0238.720.356 înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J10/1610/2007, cod fiscal numărul 22987337, reprezentată de Ionel Tescau - Director General în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR)

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului situat în incinta Caminului Cultural, com. Chiojdu, în suprafața de 18 mp.

Art. 2. Spațiul închiriat este proprietatea exclusivă a locatorului

Art. 3. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul verbal de predare-primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

Art. 4. Spațiul închiriat va fi folosit de locatar ca spațiu pentru birouri, în vederea desfășurării activității.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5. Prețul închirierii, respectiv chiria este de 5 lei/mp.

Art. 6. Plata chiriei se va face lunar în contul nr. RO 81TREZ16921180250XXXXX deschis la Trezoreria Patarlagele. În caz de executare cu întârziere a obligației de plată a chiriei, locatarului i se vor calcula penalități de întârziere în cuantum de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 7. Pe lângă plata chiriei, locatarul se obligă să plătească lunar, cheltuielile de întreținere aferente spațiului închiriat.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 8. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.05.2011 până la data de 01.05.2014.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop act adițional.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 11. Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia.

Art. 12. Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de vreun caz de forță majoră.

Art. 13. Locatorul va înlocui parțial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuiala sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinată de culpa chiriașului.

Art. 14. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 15. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

Art. 16. Locatorul va garanta pe chiriaș pentru viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 17. Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe chiriaș contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat precum și contra oricărei tulburări de drept.

Art. 18. Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 19. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 20. Chiriașul va asigura paza bunului închiriat.

Art. 21. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 4 din contract.

Art. 22. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 23. Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.

Art. 24. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.

Art. 25. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 26. Chiriașul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.

Art. 28. Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 40. Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.

VII. FORTA MAJORA

Art. 41. Forta majora exonerează de răspundere partile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 42. Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte parti, în scris, în max. 30 de zile de la apariție.

VIII. LITIGII

Art. 45. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

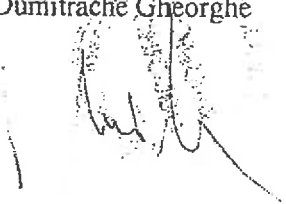
IX. ALTE CLAUZE

Art. 46. Reclamațiile referitoare la executarea acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract s-a încheiat azi 28.04.2011, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU

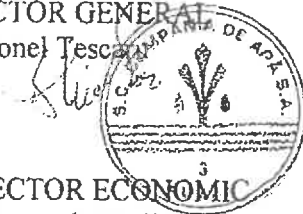
PRIMAR
Dumitrache Gheorghe



LOCATAR
SC COMPANIA DE APA SA

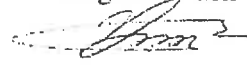
DIRECTOR GENERAL

1 Ionel Tesca

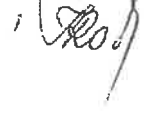


DIRECTOR ECONOMIC

Dragomir Vasii



BIROU JURIDIC
Cons. Jr. Raluca Stan



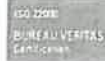


**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



Nr. 18642 /20.04.2026

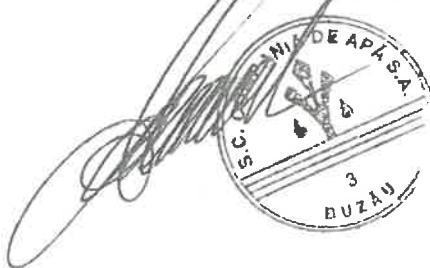


PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU
Str. Principală, nr. 396
Comuna Chiojdu, Jud. Buzău

Avand in vedere faptul că la data de 30.04.2026 expiră valabilitatea contractului de inchiriere nr. 1460/28.04.2011 ce are ca obiect inchirierea spatiului destinat desfasurarii activitatii Punctului de lucru Chiojdu, situat in Comuna Chiojdu, str. Principală nr. 266, în suprafață de 27 mp., solicitam prelungirea acestuia pe o perioada de 3 ani, in aceeasi termeni si conditii.

Va multumim!

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana Simona



DEPARTAMENT JURIDIC
Prahoveanu Cornel



ACT ADITIONAL NR. 2

Incheiat la contractul de inchiriere nr. 1460/28.04.2011

1873
21 04 2017

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Unirii, bl. 8FGH, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 1109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Ionel Tescaru, avand functia de Director General, in calitate de locator

si

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU cu sediul in Comuna Chiojdu, str. Principala, nr. 396 Jud. Buzau, tel. 0238/599.618, fax. 0238/599.500, reprezentata prin Fatu Andrei-Sergiu-Primar, in calitate de locator

partile, de comun acord au convenit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica art. 8 al contractului in sensul prelungirii duratei acestuia pe o perioada de 3 ani, respectiv de la data de **01.05.2017** la data de **01.05.2020**.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 20.04.2017 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL

Ionel Tescaru

DIRECTOR ECONOMIC

Dragomir Vasii

CONTROL FINANCIAR-PREVENTIV

ec. Alexandrina Panait

SERVICIUL

JURIDIC SI EXECUTARI SILITE

cons. jr. Raluca Stan

RESPONSABIL CONTRACT

Romulus Gherghiceanu

LOCATOR

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU

PRIMAR

Fatu Andrei-Sergiu



**Compania
de Apa
Buzau**

Ne pasă de apă

Compania de Apa Buzau - Birou Operațiune și Serviciu
Nr. Reg. Com. J10/1610/2007 • CUI RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720.356 / 0238.445.786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat Tel. 0238.715.438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



ACT ADITIONAL NR. 1

Incheiat la contractul de inchiriere nr. 81/23.06.2017

Partile

SC COMPANIA DE APA SA cu sediul in Buzau str Spiru Haret , Nr.6, tel./fax 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nrJ10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT : RO29 BTRL 0100 1202 J109 32XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Mariana Simona, avand functia de Director General, in calitate de **locatar**, pe de o parte
și

UNGUREANU ANDREI cu sediul in Comuna Siriu , Sat Lunca Jaristei , jud. Buzau ,identificat cu CI Seria XZ Nr. 551434, CNP 1880603104270 , in calitate de **locator**

Partile , de comun acord au convenit urmatoarele:

Art.1. Se modifica art.8 al contractului in sensul prelungirii duratei acestuia pe o perioada de 3 ani , respectiv de la data de **01.07.2020** la data de **01.07.2023**.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 24.06.2020 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATAR
COMPANIA DE APA SA**

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana Simona

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasir

**LOCATOR
UNGUREANU ANDREI**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Alexandrina Panait

A. Panait
27.06.2020

COMPARTIMENT JURIDIC
Cons.jr.Ciurea Magdalena

RESPONSABIL CONTRACT
Ungureanu Mihai



**Compania
de Apă
Buzău**

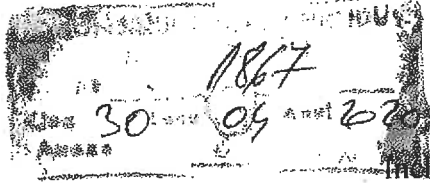
Ne pasă de apă

Nr. Reg. Com J10/1610/2007 • CUI RO 22987337

Secretariat Tel./Fax 0238 720.356 / 0238.445.786

Birou Unic Tel./Fax 0238 711 157 • Dispecerat Tel. 0238.715.438

office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



ACT ADITIONAL NR. 3

incheiat la contractul de inchiriere nr. 1460/28.04.2011

Partile

SC COMPANIA DE APA SA cu sediul in Buzau str Spiru Haret , Nr.6, tel./fax 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr./J10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT : RO29 BTRL 0100 1202 J109 32XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Mariana Simona, avand functia de Director General, in calitate de **locatar**, pe de o parte
și

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU cu sediul in Comuna Chiojdu , Str. Principala , Nr. 396 , jud. Buzau , identificata cu cod fiscal 2813247 telefon 0238/599.618, fax. 0238/599.500, reprezentata prin Lazar Gheorghe – Viceprimar , in calitate de **locator**

Partile , de comun acord au convenit urmatoarele:

Art.1. Se modifica art.8 al contractului in sensul prelungirii duratei acestuia pe o perioada de 3 ani , respectiv de la data de **01.05.2020** la data de **01.05.2023**.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 30.04.2020 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATAR
COMPANIA DE APA SA**

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana Simona

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasii

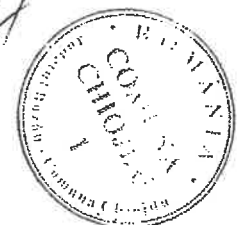
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Alexandrina Panait

COMPARTIMENT JURIDIC
Cons.jr.Ciurea Magdalena

RESPONSABIL CONTRACT
Florin Sintion

**LOCATOR
PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU**

VICEPRIMAR
LAZAR GHEORGHE





COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6 Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat Tei/Fax 0238.720356/0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



ACT ADITIONAL nr. 4
Incheiat la contractul de inchiriere nr. 1460/28.04.2011

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Mun. Buzau, str. Spiru Haret, nr.6, jud. Buzau, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Mariana Simona - Director General, in calitate de **LOCATAR**

Si

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU, cu sediul in Comuna Chiojdu, str. Principala, nr. 396, jud. Buzau, identificata cu cod fiscal 2813247, tel. 0238/599.618, fax. 0238/599.500 reprezentat prin Lazăr Gheorghe, având functia de Viceprimar, in calitate de **LOCATOR**

Având in vedere:

- adresa nr. 1889/08.04.2021, emisă de către Primăria Comunei Chiojdu, inregistrata la Compania de Apa SA Buzau sub nr. 7534/09.04.2021;
- anexele 1-20 la HG nr. 1974/2004 pentru modificarea HG nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Buzau, publicate in M.O.F. Nr. 73 bis din 21.01.2005;
- adresa nr. 12009/19.06.2021, emisă de către Compania de Apă S.A. Buzău inregistrata la Primaria Comunei Chiojdu sub nr. 3473/30.06.2021;
- adresa Primariei Comunei Chiojdu nr. 3473/30.06.2021 inregistrata la Compania de Apa SA Buzau sub nr. 13350/06.07.2021.

partile,de comun acord au convenit urmatoarele:

Art.1 Se modifica articolul 1 din Contract *(obiectul contractului), și va avea următorul cuprins:

”Locatorul asigură Locatarului folosința spațiului situat în Comuna Chiojdu, str. Principală, nr. 266, Bloc locuințe, apartament 1, parter, în suprafață de 27 mp”

Art.2 Se modifica articolul 5 din Contract *(prețul închirierii/modalități de plată), după cum urmează:

"Prețul locațiunii/chiriei este de 140 lei/lună, respectiv 1.680 lei/an."

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 07.07.2021 in 2(doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
COMPANIA DE APA SA BUZAU

DIRECTOR GENERAL
Mariana Simona Savulescu

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasni

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Alexandrina Panait

COMPARTIMENT JURIDIC
Cornel Prahoveanu

RESPONSABIL CONTRACT
Constantin Morarasu

LOCATOR
PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU

VICEPRIMAR
Lazar Gheorghe





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA SA BUZĂU • Adresa: Strada Spiru Haret nr. 6 Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • CUI RO 22987337
Capital Social: 4.613.700 Lei • Cal. Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238.445786
office@cabuzau.ro • cal.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



ACT ADITIONAL NR. 5

Incheiat la contractul de inchiriere nr. 1460/28.04.2011

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Simona, avand functia de Director General, in calitate de locatar

si

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU, cu sediul in Comuna Chiojdu, str. Principala, nr. 396, jud. Buzau, identificata cu cod fiscal 2813247, tel. 0238/599.618, fax 0238/599.500, reprezentata prin Primar Gheorghe Neamtu, in calitate de locatar

Avand in vedere:

- Adresa inregistrata la Compania de Apa SA Buzau sub nr. 16267/10.04.2023;
- Prevederile art. 10 din contract;

partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica art.8 al contractului in sensul prelungirii duratei acestuia cu o perioada de 3 ani, respectiv de la data de **01.05.2023** pana la data de **30.04.2026**.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 18.04.2023 in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana-Simona

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasii

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Alexandrina Panait

DEPARTAMENT JURIDIC
cons. jr. Prahoveanu Cornel

RESPONSABIL CONTRACT
Morărașu Constantin

LOCATOR

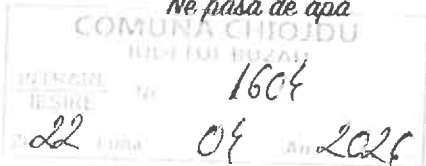
PRIMAR
Gheorghe Neamtu

18.04.2023



**Compania
de Apă
Buzău**

COMPANIA DE APA S.A BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com. J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238 720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



ISO 22000
BUREAU VERITAS
Certificat



IONET



ACT ADITIONAL NR.6

Incheiat la contractul de inchiriere nr. CAB 1460/28.04.2011

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2007001610102, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Mariana Simona, avand functia de Director General, in calitate de locatar

si

PRIMARIA COMUNEI CHIOJDU, cu sediul in Comuna Chiojdu, str. Principală, nr. 396, jud. Buzau, identificată cu cod fiscal 2813247, tel. 0238/599.618, fax 0238/599.500, reprezentată prin Primar- Gheorghe Neamțu, in calitate de locatar

Avand in vedere

-Prevederile art. 10 din contract
partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica art.8 al contractului in sensul prelungirii duratei acestuia cu o perioada de 3 ani, respectiv de la data de **01.05.2026** până la data de **30.04.2029**.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 21.04.2026 in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana Simona

DIRECTOR ECONOMIC
Vasili Dragomir

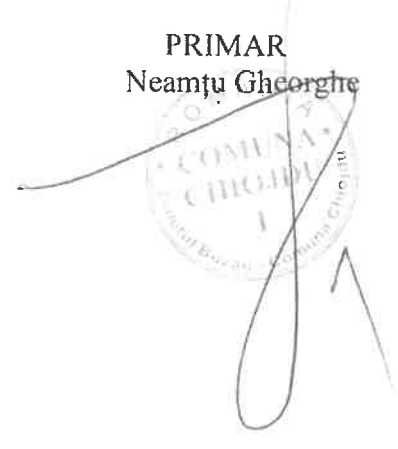
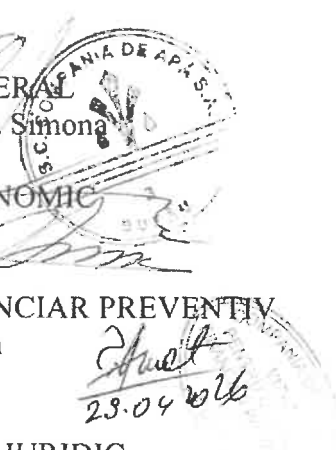
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Panait Alexandrina

DEPARTAMENT JURIDIC
cons. jr. Prahoveanu Cornel

RESPONSABIL CONTRACT
Morărașu Constantin

LOCATOR

PRIMAR
Neamțu Gheorghe





PRIMĂRIA COMUNEI CERNĂTEȘTI
JUDEȚUL BUZĂU
TEL: 0238.508.001; FAX: 0238.750.398
Email: primariacernatesti@yahoo.com
C.U.I.: 3662622



Nr. 21911/31.05.2023.

COMUNA CERNATEȘTI	
INTRARE	Nr. 3378
IESIRE	
Data	31, 05, 2023

PROCES -VERBAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
înregistrat cu nr.3318/29.05.2023 de Primaria Cernătești si nr. CAB
136/29.05.2023 de SC Compania de apă SA Buzău

Încheiat între

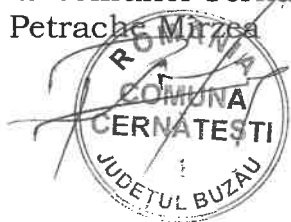
1. Comuna Cernătești, persoana juridică de drept public, cu sediul în sat Zărneștii de Slănic, str. Principală nr. 1, com. Cernătești, jud. Buzău, CUI 3662622, Tel: 0238.508.001, Fax:0238.750.398, Email:primariacernatesti@yahoo.com, reprezentată de domnul Primar Petrache Mîrzea,

și

2. SC Compania de apă SA Buzău, Strada Spiru Haret Nr. 6,, mun. Buzău, J10/1610/2007, CUI RO 22987337, Tel: 0238720356, Fax: 0238445786, Email: office@cabuzau.ro, reprezentată de Săvulescu Mariana-Simona, având funcția de Director General,

am procedat primul la predarea și secundul la primirea, în bune condiții, pe toată perioada contractului de închiriere, imobilul în care a funcționat Școala Zărneștii de Slănic, clădire în suprafață de 138 mp și teren curți construcții în suprafață de 568 mp, conform CF nr.23635, proprietate publică a comunei Cernătești, județul Buzău din localitatea Zărneștii de Slănic, com. Cernătești, jud. Buzău, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional.

Am predat,
Primarul comunei Cernătești
Petrache Mîrzea



Am primit,
SC Compania de apă SA Buzău
Responsabil contract
Van Sebastian George



Primaria comunei Chiojdu – județul Buzău
tel.0238/599618 ; fax 0238/599500
www.primariachiojdu@yahoo.com

Nr. 3473/30.06.2021

CĂTRE:

COMPANIA DE APA S.A.BUZAU

In vederea perfectarii actului aditional, la contractul 1460/28.04.2011, suprafata de inchiriat este 27 mp iar valoarea chiriei este de 1680 lei /an respectiv 140 lei /luna.

Pentru incheierea unui proces verbal de predare /primire a imobilului , desemnat din partea Primariei Chiojdu ca persoana de contact este dl viceprimar Lazar Gheorghe in data 12.07.2021.ora 10.

P. Primar,
Viceprimar
Lazar Gheorghe



Intocmit,

Onica Ion

CONTRACT DE INCHIRIERE BUN IMOBIL
în care a funcționat Școala Zărneștii de Slănic, clădire în suprafață de 138 mp și
teren curți construcții în suprafață de 568 mp conform CF nr.23635, proprietate
publică a comunei Cernătești, județul Buzău

Nr. 3319 / 29.05.2023
NR CAZ 136 / 29.05.2023
încheiat în condițiile art. art. 136 alin. (4) din Constituția României și ale
art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. (6) lit. a), art 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1

COMUNA CERNĂTEȘTI, cu sediul în Satul Cernătești, comuna Cernătești, județul Buzău, telefon/fax 0238/528.031, cod fiscal 3662622, cont trezorerie RO86TREZ16621A300530XXXX, Trezoreria Buzău, reprezentată prin **Petrache MÎRZEA**, având funcția de Primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU, cu sediul în localitatea Buzău, str.Spiru Haret, nr. 6, jud.Buzău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/1610/2007, cod fiscal RO 22987337, reprezentată de **Mariana-Simona Săvulescu**, având funcția de Director general, în calitate de **LOCATAR** ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Obiectul contractului constă în închirierea **imobilului în care a funcționat Școala Zărneștii de Slănic, clădire în suprafață de 138 mp și teren curți construcții în suprafață de 568 mp conform CF nr.23635, proprietate publică a comunei Cernătești, județul Buzău.**

Art.3

1. Imobilul închiriat este proprietatea exclusivă a locatorului.
2. Contractul de închiriere al imobilului situat în intravilan satului Zărneștii de Slănic, comuna Cernătești, județul Buzău, **strada Principală nr.53, T.33, P.978, clădire în suprafață de 138 mp, teren curți construcții în suprafață de 568 mp, nr. cadastral 23635, proprietate publică a comunei Cernătești, județul Buzău** duce la nașterea unui raport juridic obligational.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR INCHIRIATE

Art.4

Imobilul închiriat va fi folosit de locatar în vederea desfășurării de activități de utilitate publică , conform ofertei ce a stat la baza perfectării prezentului contract.

Art.5

Locatarul va putea desfășura activități, în limitele impuse de PUG și PUZ, potrivit specificului acestuia, numai cu acordul prealabil al proprietarului, aprobat prin

hotărâre de consiliu local, la care se va încheia act aditional la contractul de inchiriere.

Art.6

Destinatia imobilului inchiriat nu va putea fi schimbata fara consimtamantul scris al locatorului.

IV. DURATA

Art.7

Termenul de inchiriere este de **4 ani** (art. 133 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare), cu incepere de la data de **29.05.2023**, pana la data de **29.05.2027** . Partile pot prelungi durata contractului numai prin act aditional.

V. CHIRIA/IMPOZITUL PE TEREN SI MODALITATILE DE PLATA

Art.8

Chiria pentru folosirea imobilului este de **1015 lei/luna** din care **cladire 897 lei/luna** si **teren 118 lei/luna** care va fi corelata anual in functie de rata inflatiei.

Art.9

1. Plata chiriei se va face in doua rate anuale prin depunerea la casieria Primăriei comunei Cernătești sau prin virament in contul RO86TREZ16621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Buzău, la termenele de: pana la 15 iunie pentru semestrul I si respectiv 15 decembrie pentru semestrul II ale fiecarui an..
2. Se datoreaza impozit/taxa pe cladire si teren (Calculul impozitului/taxei pe cladire si teren se face potrivit art. 460 si art. 462 pentru cladire, respectiv art. 465 si art. 467 pentru teren din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).
3. Sumele incasate sunt venituri la bugetul local.

VI. INTERDICTII

Art.10

Pe toata durata contractului, locatarului ii este interzisa cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a bunului inchiriat.

Subinchirierea, precum si orice forma de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 11

Locatorul se obliga:

- *predarea primirea imobilului in care a functionat Școala Zărneștii de Slănic, cladire in suprafata de 138 mp si teren curti constructii in suprafata de 568 mp conform CF nr.23635, proprietate publica a comunei Cernătești, județul Buzău se consemneaza prin proces verbal, inregistrat si datat la Primăria Cernătești.*
- să nu stânjenească pe chiriaș in exercitarea dreptului de folosinta asupra imobilului inchiriat, pentru perioada stabilita in prezentul contract;
- să controleze periodic, imobilul inchiriat in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;

Art.12

Locatarul se obligă:

- sa achite chiria și impozitul pe clădire și teren,
- sa foloseasca imobilul, numai potrivit destinației sale și in scopul pentru care a fost inchiriat;
- sa plateasca chiria la termenul scadent convenit în contract,
- sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui;
- să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit imobilul inchiriat;
- sa raspunda de pagubele pricinuite bunului printr-o fapta a sa;
- sa restituie bunul inchiriat asa cum l-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- sa exercite folosinta asupra imobilului ca un bun proprietar, cu întocmirea documentațiilor prevăzute de lege și obținerea certificatelor și avizelor impuse prin documentațiile de urbanism;

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 13

In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune-interese, in cuantum de 0,1% din contravaloarea obligatiei neexecutate / executate necorespunzator.

Art. 14

In caz de executare cu intarziere a obligatiei de plata a chiriei, locatorul va plati penalitati în cuantum de 0,1 % din suma datorată.

IX. FORTA MAJORA

Art. 15

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 10 (zece) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 30 (treizeci) zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 10 (zece) zile de la încetare.

Art.16

Proprietarul nu raspunde pentru nici o cauza de forță majoră care ar impiedica folosinta imobilului inchiriat si are dreptul, si în asemenea cazuri, la chirie redusă proportional cu capacitatea de întrebuintare a imobilului, în situatia în care acesta din urmă solicita mentinerea contractului de inchiriere.

In situatia în care chirasul nu mai solicita mentinerea contractului de inchiriere, acesta nu mai datorează chirie pe perioada cât a fost impiedicat în folosinta imobilului inchiriat neputând însa solicita despagubiri pentru nefolosinta partială sau

totală a bunului închiriat intrucat proprietarul nu poate raspunde în situatii de forță majoră.

X. REZILIEREA

Art.17

1. Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptății proprietarul să solicite, unilateral, încetarea contractului de închiriere cu obligatia de a notifica chiriașul cu 30 de zile înainte.

2. La data retragerii de catre autoritatile sau organismele competente a avizelor, autorizatiilor ori atestarilor necesare pentru exercitarea destinatiei pentru care s-a închiriat imobilul.

3. Neplata chiriei datorate locatorului, timp de 3 (trei) luni, după semestrul II al fiecărui an, duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere.

Art.18

Contractul de inchiriere poate fi reziliat si la initiativa chiriului, cu acordul proprietarului, dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunostință proprietarului în scris, cu 30 zile înainte de data în care se propune predarea terenului si până la data predării cu proces - verbal, chiriul achitând proprietarului toate sumele datorate.

XI. LITIGII

Art.19

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.20

Dacă partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi înaintate spre solutionare instantelor competente.

XII. ALTE CLAUZE

Art.21

1. După expirarea duratei închirierii imobilului în care a funcționat Școala Zărneștii de Slănic, clădire în suprafață de 138 mp și teren curți constructii în suprafață de 568 mp conform CF nr.23635, proprietate publică a comunei Cernătești, județul Buzău dacă nu intervine forța majoră, cazul fortuit, încetarea, modificarea sau alte completari la contractul de închiriere, imobilul ce apartine domeniului public al comunei Cernatesti, revine în proprietatea locatorului fără alte clauze.

2. Dreptul de închiriere asupra imobilului în care a funcționat Școala Zărneștii de Slănic, clădire în suprafață de 138 mp și teren curți constructii în suprafață de 568 mp conform CF nr.23635, proprietate publică a comunei Cernătești, județul Buzău, nu se transmite prin succesiune sau înstrăinarea constructiilor, pentru realizarea căreia a fost închiriat.

3. Drepturile si obligatiile reciproce ale partilor, fixate prin prezentul contract, vor fi completate si modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnarii prezentului contract, prin act aditional.

4. Prin semnarea prezentului contract de închiriere, locatarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de locator și le va respecta integral.


Prezentul contract s-a încheiat astăzi 29.05.2023, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
COMUNA CERNĂTEȘTI,
Primar
Petrache MÎRZEA

Control financiar preventiv
Sef birou
Stela CALOIAN



LOCATAR
COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU,
Director general
Mariana Simona SĂVULESCU



Director economic,
Dragomir VASIU

Control financiar preventiv,
Ec. Alexandrina PANAIT

sfus
29.05.23

Departament juridic,
Jr. Cornel PRAHOVEANU

Responsabil contract,
George VAN



ACT ADITIONAL NR. 1
Incheiat la contractul de inchiriere nr. 3319/29.05.2023
Nr. CAB 136/29.05.2023

1906
02 04 2024

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Simona, avand functia de Director General, in calitate de locatar

si

COMUNA CERNATESTI, cu sediul in Satul Cernatesti, Comuna Cernatesti, Judetul Buzau, telefon/fax 0238/528.031, cod fiscal 3662622, cont Trezorerie RO86TREZ16621A300530XXX, Trezoreria Buzau, reprezentata prin Primar- Petrache Mirzea, in calitate de locatar

Avand in vedere:

- prevederile art. 8 din contract;
- adresa locatorului inregistrata la Compania de Apa SA Buzau sub nr. 14799/28.03.2024;

partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica art.8 al contractului in sensul majorarii pretului chiriei in functie de rata inflatiei stabilita de la **1.015 lei/luna la 1.121 lei/luna**, din care **cladire 991 lei/luna si teren 130 lei/luna**, incepand cu luna ianuarie 2024.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR
DIRECTOR GENERAL
Savulescu Simona

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasili

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Alexandrina Panait

DEPARTAMENT JURIDIC
cons. jr. Prahoveanu Cornel

RESPONSABIL CONTRACT
Van George

LOCATOR
PRIMAR
Mirzea Petrache

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
COMUNA CERNATESTI
Ser Bilou

Caloian Stela
12 APR. 2024

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



Compania
de Apă
Buzău

Ne pasa de apă

COMPANIA DE APA SA BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6 Buzău
Nr. Reg. Com. J2007/001610102 • CUI RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax: 0238.720356/0238.445786
office@cabuzau.ro • callcenter@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



ACT ADITIONAL NR. 2

Incheiat la contractul de inchiriere nr. 3319/29.05.2023

Nr. CAB 136/29.05.2023

Partile

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2007001610102. CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Simona, avand functia de Director General, in calitate de **LOCATAR**

si

COMUNA CERNATESTI, cu sediul in Satul Cernatesti, Comuna Cernatesti, Judetul Buzau, telefon/fax 0238/508.001, cod fiscal 3662622, cont Trezorerie RO86TREZ16621A300530XXX, Trezoreria Buzau, reprezentata prin Primar: Stănilă Valentin-Sebastian, in calitate de **LOCATOR**

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din contract;
- adresa locatorului inregistrata la Compania de Apa SA Buzau sub nr. 24012/27.05.2025;

partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica art. 8 al contractului in sensul majorarii pretului locațiunii, după cum urmează:

"Chiria pentru folosința imobilului este de 1.184 lei/luna, din care clădire 1.047 lei/luna si teren 137 lei/luna, care va fi corelată anual în funcție de rata inflației" pentru anul 2025.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte, azi 27.05.2025.

LOCATAR
DIRECTOR GENERAL
Mariana Simona Săvulescu

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasii

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Alexandrina Panait

DEPARTAMENT JURIDIC
Cornel Prahoveanu

RESPONSABIL CONTRACT
Sebastian George Van

LOCATOR
PRIMAR

Stănilă Valentin-Sebastian

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Sef Birou
Caloian Stela





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

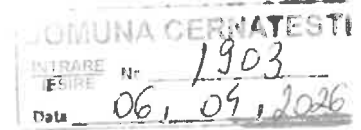


ISO 22000
BUREAU VERITAS
Certification



ACT ADITIONAL NR. 3

**Incheiat la contractul de inchiriere nr. 3319/29.05.2023
Nr. CAB 136/29.05.2023**



Partile,

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU cu sediul in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, tel. 0238/720.356, fax 0238/445786, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2007001610102, CUI RO 22987337, CONT: RO29 BTRL 0100 1202 J109 32 XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Buzau, reprezentata de Savulescu Simona, avand functia de Director General, in calitate de **LOCATAR**

si

COMUNA CERNATESTI, cu sediul in Satul Cernatesti, Comuna Cernatesti, Judetul Buzau, telefon/fax 0238/508.001, cod fiscal 3662622, cont Trezorerie RO86TREZ16621A300530XXX, Trezoreria Buzau, reprezentata prin Primar: Stănilă Valentin-Sebastian, in calitate de **LOCATOR**

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din contract;
- Decizia de impunere nr. 1613/24.03.2026, înregistrată la Compania de Apă S.A. Buzău sub nr. 16689/01.04.2026,

părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Se modifica art. 8 al contractului în sensul majorării pretului locațiunii, în funcție de rata inflației, după cum urmează:

"Chiria pentru folosința imobilului este de 1.270 lei/lună, din care clădire 1.123 lei/lună și teren 147 lei/lună, care va fi corelată anual în funcție de rata inflației". Prețul chiriei se va aplica începând cu luna ianuarie 2026.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte, azi 01.04.2026.

LOCATAR
DIRECTOR GENERAL
Mariana Simona Savulescu

DIRECTOR ECONOMIC
Dragomir Vasii

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Alexandrina Panait

DEPARTAMENT JURIDIC
Cornel Prahoveanu

RESPONSABIL CONTRACT
Sebastian George Van

LOCATOR
PRIMAR
Stănilă Valentin-Sebastian

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Sef Birou
Caloian Stela





ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "BUZĂU 2008"
C.I.F. 23601468 Nr. Inreg. Judecătoria Buzău 10014/200/2007
Sediu social: Str. Ion Băieșu, Bloc 4-5, Etaj 1, Buzău – România
Tel./Fax: +40238 725345 Fax: 0371 610576 E-mail: office@adibuzau.ro
Cont RO59BTRL01001205J10935XX Banca Transilvania Sucursala Buzău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de persoane din rândul cărora Adunarea Generală a Acționarilor va numi cei 5 (cinci) administratori provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău, până la finalizarea procedurii de selecție a celor 5 (cinci) administratori potrivit OUG 109/2011

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, întrunită în **ședința extraordinară** din data de **23.06.2026**,

Având în vedere:

- Prevederile art. 27 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea AGOA Compania de Apă S.A. Buzău nr. 2/02.02.2026 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de selecție a 5 (cinci) membri ai Consiliului de Administrație al societății Compania de Apă S.A. Buzău pentru un mandat de 4 ani;
- Nota de fundamentare nr. 354/18.06.2026 a A.D.I. „Buzău 2008” privind aprobarea listei de persoane din rândul cărora Adunarea Generală a Acționarilor va numi cei 5 (cinci) administratori provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău, până la finalizarea procedurii de selecție a celor 5 (cinci) membri ai Consiliului de Administrație al societății Compania de Apă S.A. Buzău pentru un mandat de 4 ani potrivit OUG 109/2011;
- Prevederile art. 17 alin. (2) lit. a), pct. 4 lit. a) din Statutul A.D.I. „Buzău 2008”.

În temeiul art. 16 alin. (4) și art. 20 alin. (4) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Buzau 2008,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă lista de persoane din rândul cărora Adunarea Generală a Acționarilor va numi cei 5 (cinci) administratori provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău, până la finalizarea procedurii de selecție a celor 5 (cinci) administratori potrivit OUG 109/2011, după cum urmează:



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "BUZĂU 2008"
C.I.F. 23601468 Nr. înreg. Judecătoria Buzău 10014/200/2007
Sediu social: Str. Ion Băieșu, Bloc 4-5, Eta: 1, Buzău – România
Tel./Fax: +40238 725345, Fax: 0371 610576 E-mail: office@adibuzau.ro
Cont RO59BTRL01001205J10935XX Banca Transilvania Sucursala Buzău

- Doamna **NEGOIȚĂ DELIA**;
- Doamna **SĂVULESCU MARIANA SIMONA**;
- Doamna **LAZĂR MARIA**;
- Domnul **CUZA DAN**;
- Domnul **PISTOL EDUARD**.

(2) **Durata mandatului va fi de maxim 5 luni**, începând cu data de 06.08.2026 sau până la finalizarea procedurii de selecție și numirea noilor administratori, conform art. 29¹ alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Lista de persoane propusă pentru ocuparea celor 5 (cinci) posturi de administratori provizorii va fi transmisă către AMEPIP de către acționarii Companiei de Apă S.A Buzău, în vederea evaluării și emiterii avizului necesar numirii acestora de către Adunarea Generală a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău, potrivit prevederilor art. 29⁴ din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor membrilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, Adunării Generale a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău și va fi publicată pe pagina de internet (<https://adibuzau.ro/>).

Nr. 20/23.06.2026
Buzău

PREȘEDINTE
Constantin Toma

Hotărârea a fost adoptată cu 37 voturi „pentru”, 6 voturi „împotriva” și 12 abțineri”, din numărul de 55 participanți, dintr-un total de 60 membri asociați.